

Mestské zastupiteľstvo

U Z N E S E N I E č. 86/2020

zo zasadnutia 14. mestského zastupiteľstva vo Vranove nad Topľou 28.5.2020

k majektovým otázkam

Mestské zastupiteľstvo vo Vranove nad Topľou

A.1/ schvaľuje

1. zmenu nájomcu nebytových priestorov v bytovom dome s.č. 59 na Sídlišku 1. mája vo Vranove nad Topľou o výmere 69,89 m² a nebytových priestorov v dome s.č. 530 na Dlhej ulici vo Vranove nad Topľou o výmere 28 m², z terajšieho nájomcu: Slovenský skauting, východoslovenská oblasť, so sídlom VI. Clementisa 16, 080 01 Prešov, IČO: 37792725, zastúpený štatutárnym zástupcom Ing. Michalom Rabatinom, na nového nájomcu: Vranovskí Skauti, občianske združenie, so sídlom Okulka 14/24, 093 01 Vranov nad Topľou, IČO: 42400767, zastúpené štatutárnym zástupcom Igorom Cabanom, z dôvodu, že nájomcom je nezisková organizácia poskytujúca verejnoprospešné služby s tým, že ostatné podmienky nájomných vzťahov ostanú nezmenené

A.2/ schvaľuje

2. zmenu nájomcu nebytových priestorov v bytovom dome s.č. 999 na Námestí slobody vo Vranove nad Topľou o výmere 35,70 m², z terajšieho nájomcu: FOKUS očná optika a.s., Vajnorská 142, 832 57 Bratislava, IČO 47823305, na nového nájomcu: FOKUS očná optika a.s., Vajnorská 142, 832 57 Bratislava, IČO 47807709, z dôvodu zabezpečenia kontinuity služieb v oblasti zdravotníckych pomôcok a dlhoročného kvalitného poskytovania tohto druhu služieb obyvateľom v danom nebytovom priestore, s tým, že ostatné podmienky nájomného vzťahu ostanú nezmenené

A.3/ schvaľuje

3. zámer na nájom pozemkov parc. C-KN č. 438/11, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 180 m² a parc. C-KN č. 438/17, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 85 m², k. ú. Vranov nad Topľou pre Gabrielu Kostovčíkovu, bytom Dubník 1523/20, 093 01 Vranov nad Topľou ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a) ods. 9 písm. c) zákona o majetku obcí č. 138/1991 Zb a čl. 9 ods. 4, písm. l) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 195/2013,
 - z dôvodu, že pozemky susedia s rodinným domom žiadateľky,
 - na účely zriadenia záhradky s tým, tieto pozemky nebudú ani v budúcnosti zastavané,
 - za nájomné vo výške 0,10 €/m²/rok podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta

A.4/ schvaľuje

4. zámer na nájom pozemkov parc. E-KN č. 1377 orná pôda o výmere 43907 m², E-KN č. 1513 trvalý trávny porast o výmere 2755 m², E-KN č. 2695/1 ostatná plocha o výmere 434 m², E-KN č. 2695/2, ostatná plocha o výmere 637 m², C-KN č. 3758 zastavaná plocha o výmere 1910 m², C-KN č. 3840/5 zastavaná plocha o výmere 7780 m², C-KN č. 3840/656 zastavaná plocha o výmere 1081 m², k.ú. Vranov nad Topľou,
 - pre Poľnohospodárske družstvo Vranov - Hencovská, 093 02 Hencovce, IČO: 00067644,
 - ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a) ods. 9 písm. c) zákona o majetku obcí č. 138/1991 Zb a čl. 9 ods. 4, písm. l) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 195/2013,
 - z dôvodu, že nájomca vykonáva na týchto pozemkoch poľnohospodársku činnosť a mesto tieto pozemky nevyužíva pre vlastnú potrebu,
 - za nájomné vo výške 33,00 €/ha/rok podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 195/2013 s tým, že nájomca uhradí nájom od platnosti uzn. MsZ č. 112/2007

A.5/ schvaľuje

5. a) že pozemok, parc. C-KN č. 3840/683, zastavaná plocha o výmere 365 m², k.ú. Vranov nad Topľou, je pre mesto prebytočný majetok
b) zámer na predaj pozemku, parc. C-KN č. 3840/683, zastavaná plocha o výmere 365 m², k.ú. Vranov nad Topľou pre Františka Gešpera a manž. Vieru, bytom Generála Svobodu 363, 093 01 Vranov nad Topľou, schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov,
 - ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a) odst. 8e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a čl. 8 ods. 18 písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 195/2013,
 - z dôvodu, že pozemok sa nachádza v bezprostrednom susedstve s nehnuteľnosťou žiadateľov a budú ho využívať ako záhradku,
 - v cene 9,00 €/m² podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 195/2013

Mestské zastupiteľstvo

U Z N E S E N I E č. 86/2020

zo zasadnutia 14. mestského zastupiteľstva vo Vranove nad Topľou 28.5.2020

k majetkovým otázkam

Mestské zastupiteľstvo vo Vranove nad Topľou

A.6/ schvaľuje

6. a) že pozemky časť parc. C-KN č. 1926/2 o výmere 387 m² a časť parc. C-KN č. 1924/1 o výmere 433 m², zastavaná plocha, k.ú. Vranov nad Topľou, je pre mesto prebytočný majetok

b) zámer na predaj pozemkov, časť parc. C-KN č. 1926/2 o výmere 387 m² a časť parc. C-KN č. 1924/1 o výmere 433 m², zastavaná plocha, k.ú. Vranov nad Topľou, pre PharmDr. Magdalénu Mitrikovú, Kalinčiakova 2612/7, 093 01 Vranov nad Topľou, schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, - ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a odst. 8e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a čl. 8 ods. 18 písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 195/2013,

- z dôvodu, že pozemky má v súčasnosti v nájme spoločnosť Terveys, s.r.o., Vranov nad Topľou, ktorej spoločníčkou a konateľkou je žiadateľka
- v cene minimálne 37,00 €/m² podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 195/2013

A.7/ schvaľuje

7. odkúpenie pozemku parc. C-KN č. 655/5, zastavaná plocha, o výmere 44 m², k.ú. Čemerné od Vladimíra Isáka, bytom Čemernianska 139/97, 093 03 Vranov nad Topľou, za cenu 21,00 €/m²

A.8/ schvaľuje

8. zriadenie vecného bremena v prospech oprávneného: Mesto Vranov nad Topľou, na pozemku parc. C-KN č. 3335/2, druh pozemku: vodné plochy, diel 1 o výmere 39 m², k.ú. Vranov nad Topľou, vo vlastníctve: Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik, Radničné námestie 8, 969 55 Banská Štiavnica, IČO 36022047, ako povinného, na účely stavby - Prečerpávací stanica dažďových vôd Vranov n.T., ul. B. Němcovej, za jednorázový poplatok 240.- €, -.

A.9/ schvaľuje

9. zriadenie vecného bremena v prospech oprávneného: Mesto Vranov nad Topľou, na pozemku parc. C-KN č. 1447/3, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 225 m², k.ú. Vranov nad Topľou, vo vlastníctve: ZUANA s.r.o., Kalinčiakova 1692, 093 01 Vranov nad Topľou, IČO 46251871, ako povinného, na účely opravy Kalinčiakovej ulice o výmere 87 m², bezodplatne

A.10/ schvaľuje

10. obchodnú verejnú súťaž na nájom nebytových priestorov o výmere 323,89 m² na Ulici M. R. Štefánika 875/200 vo Vranove nad Topľou (budova MsDK, bývalá reštaurácia Junior), s týmito základnými podmienkami:
a) účel nájmu a výška nájomného
- na reštauračné a pohostinské priestory – 65,00 €/m²/rok (minimálne 21052,85 €/rok) (tento nebytový priestor nie je možné prenajať na iný, ako uvedený účel) Uvedená minimálna cena za nájom nebytových priestorov je bez služieb. Služby spojené s užívaním nebytového priestoru (energie, voda a pod.) sú podľa spotreby účtované osobitne, hradí ich nájomca.
b) záujemca nemá žiadne záväzky voči prenajímateľovi
c) zmluva bude uzavretá na dobu neurčitú. V prípade uzavretia zmluvy na dobu určitú si mesto vyhradzuje schválenie osobitných podmienok.

U Z N E S E N I E č. 87/2020

zo zasadnutia 14. mestského zastupiteľstva vo Vranove nad Topľou 28.5.2020

VZN UP č. 5

Mestské zastupiteľstvo vo Vranove nad Topľou

A.1/ prerokovalo

1. podľa § 11 ods.4 písm. c),g) zákona č.369/1990 Zb. v znení neskorších predpisov a § 22 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov návrh zmien a doplnkov č.5 územného plánu mesta Vranov nad Topľou

Mestské zastupiteľstvo

U Z N E S E N I E č. 87/2020

zo zasadnutia 14. mestského zastupiteľstva vo Vranove nad Topľou 28.5.2020

VZN UP č. 5

Mestské zastupiteľstvo vo Vranove nad Topľou

B/ berie na vedomie

1. správu o prerokovaní návrhu zmien a doplnkov č.5 ÚPN mesta Vranov nad Topľou, vypracovanú odbornou spôsobilou osobou na zabezpečovanie obstarávania ÚPD a ÚPP Ing. Martinom Hudecom reg. č. 275 MŽP SR

2. výsledky prerokovania návrhu zmien a doplnkov č.5 územného plánu mesta Vranov nad Topľou

3. že, územný plán mesta je základným územnoplánovacím dokumentom na miestnej úrovni a je v určenom rozsahu záväzným alebo smerným podkladom na územné rozhodovanie a na vypracovanie dokumentácie stavieb v katastrálnom území mesta.

4. výsledok preskúmania podľa §25 stavebného zákona návrhu zmien a doplnkov č.5 územného plánu mesta Vranov nad Topľou Okresným úradom v Prešove, odbor výstavby a bytovej politiky vyjadrenom v stanovisku č. OU-PO-OVBP1-2020/028736-002 zo dňa 21.5.2020

C/ súhlasí

s návrhom na rozhodnutie o stanoviskách, pripomienkach a námietkach vznesených v procese prerokovania návrhu zmien a doplnkov č.5 územného plánu mesta Vranov nad Topľou

D/ schvaľuje

podľa §26 ods.3) a §27 ods.3) zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a § 11 ods.4 písm. c) zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov Zmeny a doplnky č.5 územného plánu mesta Vranov nad Topľou, vypracované URBAN studio s.r.o., Letná 45, 040 01 Košice, hlavným riešiteľom je Ing. arch. Dušan Hudec, autorizovaný architekt SKA reg. č.0742AA

E/ sa uznáva

podľa § 11 ods.4 písm. g) zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov na Všeobecne záväznom nariadení mesta č. 176, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Zmien a doplnkov č.5 územného plánu mesta Vranov nad Topľou. Toto Všeobecne záväzné nariadenie mesta č. 176 tvorí prílohou tohto uznesenia.

F/ žiada

1. zverejniť záväznú časť Zmien a doplnkov č.5 územného plánu mesta Vranov nad Topľou, vyvesením na úradnej tabuli a internetovej stránke mesta najmenej na 30 dní, ako aj iným obvyklým spôsobom
Zodpovedný : primátor mesta
Termín: Neodkladne po schválení

2. doručiť záväznú časť dotknutým orgánom štátnej správy v zmysle §27 ods.4) písm b) zákona č.50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov
Zodpovedný: Ing. arch. J. Balog
Termín: Po právoplatnosti VZN

3. vyhotoviť o obsahu územného plánu mesta registračný list, ktorý spolu s kópiou uznesenia o schválení doručiť príslušnému ministerstvu SR
Zodpovedný: Ing. Martin Hudec
Termín: Po právoplatnosti VZN

4. označiť dokumentáciu zmien a doplnkov územného plánu mesta schvaľovacou doložkou
Zodpovedný: primátor mesta, Ing. Martin Hudec
Termín: 3 mesiace

5. uložiť zmeny a doplnky územný plán mesta v meste, na stavebnom úrade a na Okresný úrad v Prešove
Zodpovedný: Ing. Martin Hudec
Termín : 3 mesiace

Mestské zastupiteľstvo

U Z N E S E N I E č. 88/2020

zo zasadnutia 14. mestského zastupiteľstva vo Vranove nad Topľou 28.5.2020

VZN trhové miesta

Mestské zastupiteľstvo vo Vranove nad Topľou

A/ sa uznáva

Všeobecne záväzné nariadenie o trhovách miestach na území mesta, trhový poriadok príležitostných trhov, trhový poriadok trhoviska.

U Z N E S E N I E č. 89/2020

zo zasadnutia 14. mestského zastupiteľstva vo Vranove nad Topľou 28.5.2020

ku kontrole

Mestské zastupiteľstvo vo Vranove nad Topľou

A.1/ berie na vedomie

1. kontrolu plnenia uznesení mestského zastupiteľstva k 28.5.2020

A.2/ berie na vedomie

2. správu o výsledkoch z vykonaných kontrol

za správnosť : Mgr. Daniela Mokroluská

Ing. Ján R a g a n, v.r.
p r í m á t o r